HABITER LA VILLE :
Les lotissements

Jusqu'au milieu du XXe siècle, certaines familles vivaient dans la rue ou dans des « bidonvilles », quartiers construits avec des matériaux de récupération, des planches de bois et de tôle, parfois sans fenêtre, toujours sans eau et sans égout. Les incendies y ravageaient régulièrement les habitations (Cf Gentilly et Arcueil : Habiter la ville). Aujourd'hui encore, il arrive que des personnes seules ou des familles vivent dans la rue ou dans des taudis.
Il faut trouver des solutions pour loger les ouvriers et les employés attirés par l'activité des communes de banlieue qui se développent. A Villejuif, des lotissements s'implantent sur toute la commune.

A – LE TEXTE À ÉTUDIER

L'installation en banlieue dans un pavillon apparaît à de nombreux mal-logés comme une bonne solution. Avant la guerre de 1914-1918, la mise en valeur des terrains destinés à la construction de lotissements s'effectue d'une manière simple : un cultivateur, propriétaire de ses terres, les lotit lui-même, c'est-à-dire qu'il les divise en plusieurs lots. Des voies plus ou moins droite traversent le terrain donnant accès à des parcelles d'une trentaine de mètres de longueur chacune.

Après la Première Guerre mondiale, les cultivateurs vendent leurs terrains à de gros propriétaires ou à des entrepreneurs qui prennent en charge le lotissement. Les lots ainsi vendus n'ont aucun point d'eau, pas d'écoulement, un w-c pour l'ensemble des occupants et aucune vraie rue. Villejuif et ses nombreuses terres de cultures sont une chance pour les profiteurs cherchant à faire fortune rapidement et la commune voit ses terres agricoles disparaître au profit de lotissements. Villejuif qui était une commune rurale va progressivement devenir une commune urbaine.

Dans un premier temps, les lotissements de Villejuif s'installent près de la Nationale 7 et notamment entre la rue de Monsivry et celle du Docteur Dubois. Un deuxième s'organise sur un terrain rectangulaire bordé d'un côté par le Kremlin-Bicêtre et de l'autre par Ivry. Dès que les lots sont vendus, les lotisseurs disparaissent et, avec eux, les promesses d'aménagement du terrain. Les nouveaux arrivants y construisent des baraques le plus souvent en bois.
Les anciens chemins de terre deviennent des « rues » et, l'hiver, ces rues en terre, sans caniveau, se défoncent, se creusent de trous profonds, se transforment en champ de boue. L'eau remonte par tous les orifices, y compris les latrines (les w-c). Les premiers habitants se souviennent des odeurs d'eau croupie, des mouches et des rats.

Aucune loi n'existant pour réglementer ces ventes, les premières familles qui s'installent en banlieue au début de ce grand mouvement des lotissements vont vivre parfois une dizaine d'années sans rue, ni égout, ni eau courante, ni électricité, ni gaz domestique. Les habitants de ces lotissements défectueux s'organisent en association pour se défendre, créant le grand mouvement des « mal-lotis » de l'entre-deux-guerres.
D'autres lotissements s'installeront ensuite à Villejuif tels que ceux de la rue Berthelot, impasse du 14-Juillet, impasse des Petits-Jardins, rue Dauphin, les Verbeuses ou la rue de l'Avenir. Aujourd'hui, les habitations de ces lotissements sont devenues de jolis pavillons.

B – Les images

Image 1 – Lotissement l'Avenir de la Zone à Villejuif – Inventaire général

Image 2 – Les maraîchers et les terres agricoles de Villejuif avant la Première Guerre mondiale – MDDS

Image 3 – Vieille rue – 1901 – Eugène Atget –MDDS

Image 4 – Vue aérienne de Villejuif – © Ville de Villejuif

C – PROPOSITION DE DEROULEMENT

1 – Travail préparatoire

Approfondir les notions de maison individuelle et de logement collectif ainsi que la différence entre rural et urbain

2 - Quelques pistes de travail :

a) L'enseignant(e) commencera par relever les mots difficiles du texte et les expliquera.

b) Les questions possibles :

- Qu'est- ce qu'est un lotissement ?
- Connaissez-vous l'un des quartiers de lotissements cités dans le texte ?
- Si oui, décrivez-le
- Observez et décrivez l'image 2. Que vous inspire-t-elle ?
- Faites la même chose avec l'image 3.
- Selon vous, l'image 3 représente-t-elle un paysage rural ou urbain ?
- Observez et comparez les images 1 et 3. Si l'on devait les classer dans l'ordre chronologique (expliquer ce terme), dans quel ordre les mettriez-vous ?
- Selon vous, un lotissement est constitué d'habitats individuels ou d'habitats collectifs ?
- Dans quel type d'habitat habitez-vous ?
- En observant attentivement la photo aérienne de l'image 4, essayez d'y repérer les lotissements.
- Décrivez le quartier où vous habitez

3 – Travaux pratiques

- Divisez la classe en plusieurs groupes. Chaque groupe choisira l'un des lotissements de la ville et y fera un reportage : images (dessins et photos) et entretiens avec des habitants

- Expression écrite : Dans quel type de logement aimeriez-vous habiter ? Pourquoi ?

4 – Synthèse du travail

➔ Juxtaposer chacun des reportages (images et dessin) afin de réaliser une exposition des lotissements de Villejuif.